

Posl.br.31Ovr-417/2015



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

PRILAZNO: 14. 09. 2021. god.			
Organizacijska jedinica	Uredna jedinica	Radni broj	Broj priloga
19	15	52-2	

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba Korčuli, OIB: 48074464528, po sutkinji tog suda Katarini Rendulić Vežić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanske županije-Kanton sa sjedištem u Mostaru, Kneza Domagoja 11, Bosna i Hercegovina, kojeg kao punomoćnik zastupa Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, Hrvatskih iseljenika 5/1, protiv ovršenika Sulejmana Čatovića Ahmov iz Ilidže, Mlinska 26, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnik Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću, Trg bana Jelačića 11, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 14. rujna 2021. god.,

zaključio je

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina označenih kao kat.čest. 399 ZGR zgrada, Dinica površine 160 m² i kat.čest. 2534/5 pašnjak Perna površine 287 m², upisane u zk.ul. 304 k.o. Kučište, u naravi kuća i okućnica-dvorište, Kučište, Perna, vlasništvo ovršenika Sulejmana Čatovića u iznosu od 3.685.693,00 kn (slovima:trimilijunašestoosamdesetpettisućašestodevedesettrikune).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Korčula, Put Svetog Nikole 24, dana

22. listopada 2021. god. u 10,00 sati.

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli i na oglasnoj ploči grada Korčule.

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se kat.čest. 399 ZGR, zgrada Dinica površine 160 m² i čest.zem. 2534/5 pašnjak Perna površine 287 m², u naravi kuća i okućnica-dvorište, Kučište, Perna, vlasništvo ovršenika Sulejmana Čatovića iz Ilidže, Mlinska 26, Bosna i Hercegovina.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka je 3.685.693,00 kn.

3. Nekretnine iz točke VI/1 ne mogu se prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 2.457.129,00 kn. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

6. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine dana 14. listopada 2021. god. u vremenu od 10 do 14 sati uz najavu sudskom ovršitelju ovog suda pozivom na telefonski broj 020-711-127 ili neposredno. Ovršenik je dužan omogućiti nesmetano razgledavanje nekretnina.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnina, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnina za vrijeme razgledavanja.

Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

Poziva se ovrhovoditelj predumiti iznos od 400,00 kn na račun suda broj HR5723900011300000120, radi podmirenja troškova sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR5723900011300000120, a kupac je potvrdu o uplati jamčevine obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Obrazloženje

1. Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Korčuli sada Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, posl.br.Ovr.153/11 od 7. siječnja 2013. god., postalo je pravomoćno pa je po osnovi člana 87. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 – u daljnjem u tekstu: OZ) koji se ima primijeniti s obzirom na član 369. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12, 25/13, 94/14, 55/16, 73/17 i 131/20, u daljnjem tekstu: OZ) valjalo pristupiti utvrđivanju vrijednosti nekretnina označenih u točki I. ovog zaključka.

2. Radi procjene vrijednosti nekretnina provedeno je građevinsko vještačenje. Vještak Stojan Knezović ing. iz Metkovića, sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina sačinio je pismenu procjenu vrijednosti nekretnina odnosno nalaz i mišljenje od 23. travnja 2019. god. Građevinski vještak tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina kao cjeline utvrdio je u iznosu od 3.685.693,48 kn.

3. Ovrhovoditelj se složio s procjenom vrijednosti nekretnina u iznosu kojeg je utvrdio građevinski vještak, dok se ovršenik nije očitovao a omogućeno mu je da se izjasni o vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe.

4. Nakon provedenog građevinskog vještačenja, sud je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina označenih kao kat.čest. 339 ZGR i čest.zem. 2534/5 k.o. Kućište u iznosu od 3.685.693,00 kn.

5. Po osnovi člana 87. stavak 1. i člana 88. OZ odlučeno je kao u točki I. ovog zaključka.

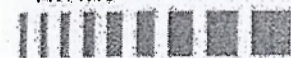
6. Način i uvjeti prodaje odlučeni su u skladu sa članom 92. i 93. OZ.

U Korčuli, 14. rujna 2021. god.

Sutkinja

Katarina Rendulić-Vežić

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
KATARINA RENDULIĆ	C=HR
VEŽIĆ	O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
	2.5.4.97+813004852343480373434999435328
Vrijeme potpisivanja:	L=DUBROVNIK
14-09-2021	S=RENDULIĆ VEŽIĆ
11:11:10	OU=KATARINA
	CN=KATARINA RENDULIĆ VEŽIĆ



PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: eb2ff-8c633

Kontrolni broj: 0c8ea-1a9d5-91d92

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA RENDULIĆ VEŽIĆ, L=DUBROVNIK, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.