

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON-ŽUPANIJA

AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

Broj: 19- 15- 43- 13 122
Mostar, 26.10.2022. godine

Temeljem članka 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine F BiH broj 02/98 i 48/99), članka 18. Zakona o javno privatnom partnerstvu HNK/Ž (Službene novine HNK/Ž 02/13) i članka 10. Uredbe o kriterijima ocjene i odobravanja projekata javno privatnog partnerstva (Službene novine HNK/Ž 05/14) u predmetu odlučivanja o odobravanju provedbe projekta JPP-a predloženog od strana gradonačelnika Grada Mostara, Agencija za privatizaciju HNK/Ž donosi

RJEŠENJE

o odobravanju provedbe projekta JPP
„Izgradnja, rekonstrukcija, upravljanje i održavanje deponijom“

I.

JP Deponija d.o.o. Mostar odobrava se projekt JPP-a Izgradnja, rekonstrukcija, upravljanje i održavanje deponijom uz model statusnog JPP-a.

II.

Temeljem ovog rješenja projekt stječe status projekta JPP-a.

III.

Ukoliko Javno tijelo, u roku od 90 dana, od dana primanja ovog rješenja ne pokrenu postupak izbora privatnog partnera ovo rješenje prestaje važiti.

IV.

Javno tijelo dužno je obavijestiti Agenciju za privatizaciju o svim promjenama u odnosu na odobreni prijedlog projekta JPP-a.

V.

Ugovor o JPP može biti sklopljen isključivo uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Mostara.

VI.

Agencija će objaviti odobreni projekte na svome popisu projekta.

Obrazloženje

Dana 13.04.2022. godine Agencija je primila prijedlog projekta javno-privatno partnerstva od gradonačelnika Grada Mostara, ovlaštenog od Gradskog vijeća Grada Mostara, za odobravanje projekta JPP-a kojeg provodi JP Deponija d.o.o. Mostar, Izgradnja, rekonstrukcija, upravljanje i održavanje deponijom.

Prijedlog projekta je potpun iz razloga je je dostavljena dokumentacija iz članka 3. Uredbe o kriterijima ocjene i odobravanja projekata Javno-privatnog partnerstva.

Slijedom prednjeg Agencija je pristupila ocjeni navedenog projekta, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te ga odobrila iz sljedećih razloga:

- I. Projekt je opravdan.
- II. Primjena modela statusnog javno privatnog partnerstva je opravdana.

Postojanje potrebe zadovoljavanja javne potrebe odlaganja komunalnog otpada na način da se zaštite zdravlje ljudi i negativni utjecaj na okoliš je nesporno.

Iz plana prilagođavanja i studije opravdanosti projekta Agencija je utvrdila da na deponiji postoji određeni broj nedostataka koje je potrebno otkloniti i to:

- Na lokaciji deponije ne postoji odgovarajuća infrastruktura koja može garantirati, po okoliš i ljudsko zdravlje, sigurnu obradu i odlaganje komunalnog otpada (ne postoji sistem za prečišćavanje procjednih voda iz deponije, tehnologija za selekciju i obradu otpada je na niskom tehnološkom nivou, loš sistem ventilacije u sortirnici...),
- Veoma nizak postotak otpada se reciklira (oko 2%) i nema barem djelomične finalne obrade, šrediranja i dobivanja poluproizvoda koji bi imao veću cijenu na tržištu (mljevenje plastike, mljevenje energetski vrijednih sastavnica otpada i dobivanja usitnjenog materijala za korištenje u cementarama kao alternativno gorivo...)
- Nedostatak prostora za odlaganje (postojeće kasete su popunjene, aktivna samo kasetaploha II uz mogućnost odlaganja za narednih cca 60 dana, nedostaje proces rekultivacije neaktivnog dijela tijela deponije koji bi se odvijao usporedno sa odlaganjem na plohu...),

Obzirom da osim novčanih sredstava koje je potrebno investirati kako bi se otklonili nedostaci

i unaprijedilo upravljanje otpadom, javni partner traži i transfer znanja, odnosno know how za upravljanje otpadom, cijenimo ovaj projekt opravdanim uz uvjet da kriterij za odabir partnera budu

usklađeni s navedenim.

JP Deponija d.o.o. je nadležna za provođenje ovog projekta na temelju Zakona o javno privatnom partnerstvu uz suglasnost Grada Mostara.

Pozitivno mišljenje na predloženi projekt su dali Odjel za financije i Odjel za gospodarstvo, komunalne i inspeksijske poslove Grada Mostara.

Neto sadašnja vrijednost projekta je pozitivna jer će privatni partner direktno kroz investiciju uložiti
5.000.000,00 KM.

Privatni partner bi preuzeo rizik poslovanja dok JP Deponija zadržava pravne i političke rizike upravljanja novim društvom. JP Deponija bi imala nadzor na poslovanjem novo osnovanog poduzeća te bi osigurala provedbu ugovora o JPP.

Privatni partner uz obvezu projektiranja, gradnje, aktivne uloge pri rekonstrukciji stare deponije preuzima obvezu financiranja, upravljanja i održavanja deponije u svrhu pružanja usluga krajnjim korisnicima iz okvira nadležnosti JP Deponija d.o.o. Rizik raspoloživosti deponije i tržišni rizik potražnje za pruženim uslugama preuzima privatni partner.

Na ovaj način se osigurava javnom partneru potrebni preduvjeti za pružanje javnih usluga iz okvira nadležnosti grada (prikupljanje i odvoz komunalnog otpada).

Iz studije opravdanosti je vidljivo da privatni partner preuzima rizik pružanja usluga potrebnih za osiguravanje preduvjeta odlaganje otpadom, rizik građenja, rizik raspoloživosti građevinom te tržišni rizik potražnje za pruženim uslugama.

Predloženo ugovorno razdoblje je sedam godina.

Obzirom da je nakon ocjene predloženog projekta, na temelju dostavljene dokumentacije, utvrđeno da je projekt opravdan odlučeno je kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba najkasnije u roku od deset dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi Uredu za razmatranje žalbi BiH, putem Agencije, u pisanom obliku sukladno članku 99. Zakona o javnim nabavama.

Direktor: 
Kenan Memić

Zamjenik direktora: 
Dragan Bevanda



Dostaviti:

1. Gradonačelniku grada Mostara;
2. Web stranica Agencije;
3. JP Deponija d.o.o. Mostar;
4. Arhiva;