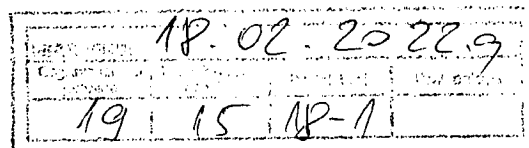




REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI



Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba Korčuli, OIB: 48074464528, po sutkinji tog suda Katarini Rendulić Vežić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanske županije-Kanton sa sjedištem u Mostaru, Kneza Domagoja 11, Bosna i Hercegovina, kojeg kao punomoćnik zastupa Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, Hrvatskih iseljenika 5/1, protiv ovršenika Sulejmana Čatovića Ahmov iz Ilidže, Mlinska 26, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnik Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću, Trg bana Jelačića 11, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 17. veljače 2022. god.,

zaključio je

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina označenih kao kat.čest. 399 ZGR zgrada, Dinica površine 160 m<sup>2</sup> i kat.čest. 2534/5 pašnjak Perna površine 287 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 304 k.o. Kučište, u naravi kuća i okućnica-dvorište, Kučište, Perna, vlasništvo ovršenika Sulejmana Čatovića u iznosu od 3.685.693,00 kn (slovima:trimilijunašestoosamdesetpettisućašestodevedesettrikune).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Korčula, Put Svetog Nikole 24, dana

8. travnja 2022. god. u 10,00 sati.

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli i na oglasnoj ploči grada Korčule.

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se kat.čest. 399 ZGR, zgrada Dinica površine 160 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2534/5 pašnjak Perna površine 287 m<sup>2</sup>, u naravi kuća i okućnica-dvorište, Kučište, Perna, vlasništvo ovršenika Sulejmana Čatovića iz Ilidže, Mlinska 26, Bosna i Hercegovina.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka je  
3. 685.693,00 kn.

3. Nekretnine iz točke VI/1 ne mogu se prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 1.228.564,00 kn. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje. U slučaju da na dražbi sudjeluje više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koju će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u danom roku. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

6. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine dana 1. travnja 2022. god. u vremenu od 10 do 14 sati uz najavu sudskom ovršitelju ovog suda pozivom na telefonski broj 020-711-127 ili neposredno. Ovršenik je dužan omogućiti nesmetano razgledavanje nekretnina.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnina, sud će odredit da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnina za vrijeme razgledavanja.

Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR5723900011300000120, a kupac je potvrdu o uplati jamčevine obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Korčuli, 17. veljače 2022. god.

S u t k i n j a :

Katarina Rendulić Vežić

Dokument je elektronički potpisan:

KATARINA RENDULIĆ  
VEŽIĆ

Vrijeme potpisivanja:

17-02-2022  
08:57:56



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
2.5.4.97#130D48523438303734343634353238  
L=DUBROVNIK  
S=RENDULIĆ VEŽIĆ  
G=KATARINA  
CN=KATARINA RENDULIĆ VEŽIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: eb306-828c7

Kontrolni broj: 0f1b8-f5540-a654b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA RENDULIĆ VEŽIĆ, L=DUBROVNIK, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.**