



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba Korčuli, OIB: 48074464528, po sutkinji tog suda Katarini Rendulić Vežić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanske županije-Kanton sa sjedištem u Mostaru, Kneza Domagoja 11, Bosna i Hercegovina, kojeg kao punomoćnik zastupa Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, Hrvatskih iseljenika 5/1, protiv ovršenika Sulejmana Čatovića Ahmov iz Ilidže, Mlinska 26, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnik Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću, Trg bana Jelačića 11, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, 17. lipnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina označenih kao kat.čest. 399 ZGR zgrada, Dinica površine 160 m² i kat.čest. 2534/5 pašnjak Perna površine 287 m², upisane u zk.ul. 304 k.o. Kučište, u naravi kuća i okućnica-dvorište, Kučište, Perna, vlasništvo ovršenika Sulejmana Čatovića u iznosu od 489.175,53 EUR (slovima:četiristoosamdesetdevettisučastosedamdesetpeteurapedesettricenta).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Korčula, Put Svetog Nikole 24, dana

30. srpnja 2024. u 10 sati.

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli.

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se kat.čest. 399 ZGR, zgrada Dinica površine 160 m² i čest.zem. 2534/5 pašnjak Perna površine 287 m², u naravi kuća i okućnica-dvorište, Kučište, Perna, vlasništvo ovršenika Sulejmana Čatovića iz Ilidže, Mlinska 26, Bosna i Hercegovina.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka je 489.175,53 EUR.

3. Nekretnine iz točke VI/1 ne mogu se prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 163.058,51 EUR. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje. U slučaju da na dražbi sudjeluje više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koju će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u danom roku. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

6. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine dana 23. srpnja 2024. u vremenu od 10 do 14 sati uz najavu sudskom ovršitelju ovog suda Marini Petković pozivom na telefonski broj 020-711-127 ili neposredno. Osoba na čiji se prijedlog organizira razgledavanje dužna je uplatiti predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 50,00 EUR na račun suda broj HR5723900011300000120, s pozivom na broj 417-2015 i dokaz o uplati dostavi u spis. U protivnom se razgledavanje neće provesti. Ovršenik je dužan omogućiti nesmetano razgledavanje nekretnina.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnina, sud će odredit da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnina za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR5723900011300000120 s pozivom na broj 417-2015, a kupac je potvrdu o uplati jamčevine obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Korčuli, 17. lipnja 2024.

Dokument je elektronički potpisan:

Katarina Rendulić
Vežić

Vrijeme potpisivanja:
17-06-2024
08:54:54



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
2.5.4.97=#0C1156415448522D34389303734343634353238
OU=Signature
S=Rendulić Vežić
CN=Katarina
CN=Katarina Rendulić Vežić

S u t k i n j a :

Katarina Rendulić Vežić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-30869-1f602**

Kontrolni broj: **094e8-9b8ef-90762**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Katarina Rendulić Vežić, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.